

# Riapre la Banca delle terre di Ismea con 16.000 ettari



Si apre oggi il **quarto bando della Banca nazionale delle terre agricole**, strumento gestito da Ismea nato nel 2016 per favorire l'incontro tra domanda e offerta e il ricambio generazionale, presentato al convegno «Seminiamo il futuro».

**Si tratta di oltre 16.000 ettari** che costituiscono 624 aziende potenziali, per un valore complessivo minimo atteso di 255 milioni di euro, da reinvestire integralmente a favore dei giovani agricoltori.

**Dal 9 giugno al 7 settembre è possibile, dal sito dedicato, inviare le manifestazioni di interesse**

per l'acquisto di uno o più **terreni ubicati in prevalenza nelle regioni meridionali**, con Sicilia, Basilicata e Puglia che da sole coprono oltre la metà delle superfici disponibili. Segue il Centro Italia, rappresentato in particolare dalla Toscana, con una quota del 17%, mentre il restante 9% è distribuito tra Emilia-Romagna, Veneto, Lombardia, Piemonte e Liguria.

La procedura di vendita, semplificata grazie a uno sportello telematico, garantisce trasparenza e semplicità. **Ai giovani imprenditori agricoli under 41 è concessa la possibilità di pagare il prezzo del terreno con rate semestrali o annuali, per un periodo massimo di 30 anni.**

Dalla sua istituzione a oggi la Banca nazione delle Terre agricole ha messo in vendita 530 terreni per un totale di 15.478 ettari; di questi **8.345 ettari sono stati aggiudicati**, permettendo il recupero di 84 milioni di euro destinati a sostenere, per legge, nuovi interventi in favore dei giovani.

Sono tre le principali novità del bando che prevede una superficie media di 26 ettari, a partire dall'**incremento del numero complessivo dei tentativi di vendita da tre a quattro** e poi la possibilità per i terreni al quarto incanto, di presentare offerte libere sia in rialzo che in ribasso rispetto al valore a base d'asta e infine l'estensione dei termini per la presentazione della manifestazione di interesse da 60 a 90 giorni.

Dopo l'invio della manifestazione di interesse, che avviene secondo una procedura guidata, si può partecipare alla procedura di vendita, presentando una propria offerta economica.